



FICHA DO LOCADOR

DADOS PESSOAIS DO LOCADOR

Nome _____
Estado Civil _____
Profissão _____
CPF/MF _____
RG _____
Endereço _____

Estado/Cidade/CEP _____
Celular _____ Telefone Comercial _____
Email _____

DADOS PESSOAIS DO CÔNJUGE/COMPANHEIRO(A)/CONVIVENTE

Nome _____
Estado Civil _____
Profissão _____
CPF/MF _____
RG _____
Celular _____ Telefone Comercial _____
Email _____

DADOS DO IMÓVEL E ESPECIFICAÇÕES DO CONTRATO

Descrição do Imóvel _____
Endereço - _____
Matrícula - _____
Valor do Aluguel _____
Valor IPTU _____ Nº inscrição _____
Valor Condomínio _____
Pref. Garantia _____
Preferência Prazo _____
Taxa de Adm. 10%

DADOS PARA CRÉDITO DOS ALUGUÉIS

Forma de pagamento:- Crédito Bancário – TED-PIX

Banco _____ Agência _____

Conta nº _____ Corrente () Poupança ()



FICHA DO LOCADOR

AUTORIZAÇÕES E TERMO DE CONSENTIMENTO

Através do Presente Formulário, ao final assinado, DE FORMA INEQUÍVOCA:

1. **AUTORIZO** a captação de locatário(s) para o imóvel acima especificado, através de anúncios, conforme orientações descritas, mediante intenção de contratar a intermediação e administração da referida locação, pelo prazo acima descrito;
2. **AUTORIZO** o acesso dos corretores, mediante identificação, no condomínio onde se situa o imóvel, para a realização de fotos e visitas de demonstração;
3. **FIRMO CIÊNCIA** de que o imóvel encontra-se livre de ônus e gravames que impeçam a locação, bem como, de que, antes da celebração do contrato, precisarei apresentar os documentos abaixo listados;
4. **FIRMO CIÊNCIA** de que é responsabilidade da imobiliária a informação anual dos rendimentos da locação à Receita Federal do Brasil, que será instruída com os dados bancários fornecidos para o crédito.
5. **Autorizo** o manuseio e tratamento dos dados ora fornecidos no interesse exclusivo do meu relacionamento com a imobiliária prospectante.

Bom Jesus dos Perdões-SP ____ de _____ 2023

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER ENCAMINHADOS PARA A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Matricula Atualizada / Documentos pessoais RG-CPF-Estado Civil/ Comprovantes de inexistência de débitos condominiais/ Comprovante de inexistência de Débitos de IPTU/ Comprovantes de Quitação das últimas contas de Energia, Água, Esgoto e Gás